

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001043 от 02.12.2020

**Многоквартирный жилой дом № 1 по ГП по ул. Коммунистической в г. Калининграде (I этап строительства)**

**Дата первичного размещения: 02.12.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик Гранит</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ Гранит</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>236006</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Калининградская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Октябрьская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 29-А</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(401)236-11-00</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@msd39.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>granit-msd39.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Иванов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Матвей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>3906978933</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1153926040740</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2015 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Омега"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>3906302060</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>12 %</b>
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Дорожно-строительное предприятие"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>3906205764</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>12 %</b>

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Верхолаз</b>
	3.3.2	Имя: <b>Евгений</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>38 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Макаров</b>
	3.3.2	Имя: <b>Валерий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>38 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Верхолаз</b>
	3.4.2	Имя: <b>Евгений</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>38 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>067-510-534 56</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>390801102592</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Участник общества и бенефициарный владелец совпадают в одном лице</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Макаров</b>
	3.4.2	Имя: <b>Валерий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>38 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>010-981-410 19</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>390500809525</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Участник общества и бенефициарный владелец совпадают в одном лице</b>
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Верхолаз</b>
	3.4.2	Имя: <b>Евгений</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>12 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>067-510-534 56</b>

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>390801102592</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Лицо является единственным участником юридического лица-участника общества (ООО "Омега")</b>
3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Макаров</b>
	3.4.2	Имя: <b>Валерий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>12 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>010-981-410 19</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>390500809525</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Лицо обладает контрольным пакетом акций юридического лица-участника общества (ЗАО "Дорожно-строительное предприятие")</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АК-ТАВА"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3906175051</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1073906021067</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Алмаз"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3906394455</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1203900011358</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Бастион"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3906978919</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1153926040685</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Феникс"</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3906978115</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1153926039651</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-1 162,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>70 818,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 065,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>



	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Коммунистическая</b>
	9.2.10	Дом: <b>1 по ГП (I этап строительства)</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>10 634,83 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Стены 1-го – 2-го этажей выполняются из силикатного полнотелого кирпича марки СУРПо-М200/Ф35/1,8 ГОСТ 379-2015 и армируются сварными сетками из арматуры Ø4 Вр-І с ячейкой 50х50 через 3 ряда кладки. Стены 3-го - 4-го этажей выполняются из силикатного пустотелого камня марки СКРПу-М175/Ф35/1,6 ГОСТ 379-2015 и армируются сварными сетками из Ø 4Вр-І с ячейкой 50х50 мм через 2 ряда кладки. Отдельные простенки выполняются из силикатного полнотелого кирпича марки СУРПоМ175/Ф35/1,8 ГОСТ 379-2015 и армируются сварными сетками из арматуры Ø 4 Вр-І с ячейкой 50х50 через 3 ряда кладки. Стены 5-го - 8-го этажей выполняются из силикатного пустотелого камня марки СКРПу-М150/Ф35/1,6 ГОСТ 379-2015 и армируются сварными сетками из Ø 4Вр-І с ячейкой 50х50 мм через 2 ряда кладки. Отдельные простенки выполняются из силикатного полнотелого кирпича марки СУРПоМ175/Ф35/1,8 ГОСТ 379-2015 и армируются сварными сетками из арматуры Ø 4 Вр-І с ячейкой 50х50 через 3 ряда кладки.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные многпустотные плиты</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6413,72 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>134,24 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>6547,96 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Геоид"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3906083185</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЛЕНТИСИЗ-Калининград"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3904014612</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АМ Квадр"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3906323535</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Проектное бюро Нимб и К»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3906181094</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Конструкторское бюро Графика»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3906152858</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Пожарный эксперт»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3906262709</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>30.06.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>39-2-1-2-027631-2020</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Негосударственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3906279340</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>05.06.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>39-2-1-1-022831-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Автономная некоммерческая организация</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Институт экспертизы"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>4345279657</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Родина"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>39-RU39301000-276-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.07.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.07.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Решение о разделе земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.11.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>39:15:150840:464</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9125,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусматривается обустройство проезда, тротуаров, велодорожки</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Проектом предусмотрено обустройство 3 автостоянок с южной стороны от объекта строительства: на 5 машино-мест, 5 из которых предназначены для инвалидов, на 15 машино-мест и на 19 машино-мест. С западной стороны от объекта строительства предусмотрено обустройство 3 автостоянок на 10 машино-мест каждая. Одна из автостоянок включает 2 машино-места для инвалидов</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проектом предусмотрено обустройство площадки для игр и отдыха детей, площадки для занятий физкультурой, площадки для отдыха взрослых. Площадки расположены с юго-восточной стороны от объекта строительства, оборудованы малыми архитектурными формами</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Обустройство пристроенной мусорокамеры предусмотрено в юго-западной части двора</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено озеленение площадок для отдыха, детских и спортивных площадок, посадка деревьев в 1 этапе (клён остролистный - 6 шт. туя - 12 шт.), устройство газонов с возможностью проезда пожарной техники</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено наружное освещение территории проектируемого объекта (технические условия АО "Янтарьэнерго" от 06.05.2020 № Г-912/20, срок действия - до 06.05.2022)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Янтарьэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903007130</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Г-912/20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>55 986,75 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Калининградгазификация"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906214945</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>714-М-ИП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 458 045,97 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903009923</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ту-87-в</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 478,81 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал"</b>



	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903009923</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ту-87-к</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 375,55 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Гидротехник"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906336196</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>246</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.02.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Антенная служба-Плюс"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3906074825</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Антенная служба-Плюс"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3906074825</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Антенная служба-Плюс"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3906074825</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Антенная служба-Плюс"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3906074825</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>156</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>3</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>3</b>

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1-001	Квартира	1	1	30.38	1
1-002	Квартира	1	1	46.78	1
1-003	Квартира	1	1	61.73	2

1-004	Квартира	1	1	24.59	1
1-005	Квартира	1	1	23.76	1
1-006	Квартира	2	1	27.38	1
1-007	Квартира	2	1	38.72	1
1-008	Квартира	2	1	58.23	3
1-009	Квартира	2	1	45.71	2
1-010	Квартира	2	1	44.97	1
1-011	Квартира	2	1	62.10	2
1-012	Квартира	2	1	24.60	1
1-013	Квартира	2	1	23.76	1
1-014	Квартира	3	1	27.80	1
1-015	Квартира	3	1	39.56	1
1-016	Квартира	3	1	59.50	3
1-017	Квартира	3	1	45.71	2
1-018	Квартира	3	1	44.97	1
1-019	Квартира	3	1	62.10	2
1-020	Квартира	3	1	24.60	1
1-021	Квартира	3	1	23.76	1
1-022	Квартира	4	1	27.80	1
1-023	Квартира	4	1	39.56	1
1-024	Квартира	4	1	59.50	3
1-025	Квартира	4	1	45.71	2
1-026	Квартира	4	1	44.97	1
1-027	Квартира	4	1	62.10	2
1-028	Квартира	4	1	24.60	1
1-029	Квартира	4	1	23.76	1
1-030	Квартира	5	1	27.80	1
1-031	Квартира	5	1	39.56	1
1-032	Квартира	5	1	59.50	3
1-033	Квартира	5	1	45.71	2
1-034	Квартира	5	1	44.97	1
1-035	Квартира	5	1	62.10	2
1-036	Квартира	5	1	24.60	1
1-037	Квартира	5	1	23.76	1
1-038	Квартира	6	1	27.80	1
1-039	Квартира	6	1	39.56	1
1-040	Квартира	6	1	59.50	3
1-041	Квартира	6	1	45.71	2
1-042	Квартира	6	1	44.97	1
1-043	Квартира	6	1	62.10	2
1-044	Квартира	6	1	24.60	1
1-045	Квартира	6	1	23.76	1
1-046	Квартира	7	1	27.80	1

1-047	Квартира	7	1	39.56	1
1-048	Квартира	7	1	59.50	3
1-049	Квартира	7	1	45.71	2
1-050	Квартира	7	1	44.97	1
1-051	Квартира	7	1	62.10	2
1-052	Квартира	7	1	24.60	1
1-053	Квартира	7	1	23.76	1
1-054	Квартира	8	1	27.80	1
1-055	Квартира	8	1	38.86	1
1-056	Квартира	8	1	58.80	3
1-057	Квартира	8	1	45.71	2
1-058	Квартира	8	1	44.97	1
1-059	Квартира	8	1	61.73	2
1-060	Квартира	8	1	24.58	1
1-061	Квартира	8	1	23.76	1
2-062	Квартира	1	2	23.90	1
2-063	Квартира	1	2	24.09	1
2-064	Квартира	1	2	39.30	1
2-065	Квартира	1	2	34.44	1
2-066	Квартира	1	2	32.42	1
2-067	Квартира	1	2	29.00	1
2-068	Квартира	1	2	58.48	3
2-069	Квартира	1	2	57.01	2
2-070	Квартира	2	2	23.90	1
2-071	Квартира	2	2	24.09	1
2-072	Квартира	2	2	39.30	1
2-073	Квартира	2	2	34.82	1
2-074	Квартира	2	2	32.75	1
2-075	Квартира	2	2	47.51	2
2-076	Квартира	2	2	59.14	3
2-077	Квартира	2	2	57.01	2
2-078	Квартира	3	2	23.90	1
2-079	Квартира	3	2	24.09	1
2-080	Квартира	3	2	39.30	1
2-081	Квартира	3	2	34.82	1
2-082	Квартира	3	2	32.75	1
2-083	Квартира	3	2	47.51	2
2-084	Квартира	3	2	60.41	3
2-085	Квартира	3	2	57.01	2
2-086	Квартира	4	2	23.90	1
2-087	Квартира	4	2	24.09	1
2-088	Квартира	4	2	39.30	1
2-089	Квартира	4	2	34.82	1

2-090	Квартира	4	2	32.75	1
2-091	Квартира	4	2	47.51	2
2-092	Квартира	4	2	60.41	3
2-093	Квартира	4	2	57.01	2
2-094	Квартира	5	2	23.90	1
2-095	Квартира	5	2	24.09	1
2-096	Квартира	5	2	39.30	1
2-097	Квартира	5	2	34.82	1
2-098	Квартира	5	2	32.75	1
2-099	Квартира	5	2	47.51	2
2-100	Квартира	5	2	60.41	3
2-101	Квартира	5	2	57.01	2
2-102	Квартира	6	2	23.90	1
2-103	Квартира	6	2	24.09	1
2-104	Квартира	6	2	39.30	1
2-105	Квартира	6	2	34.82	1
2-106	Квартира	6	2	32.75	1
2-107	Квартира	6	2	47.51	2
2-108	Квартира	6	2	60.41	3
2-109	Квартира	6	2	57.01	2
2-110	Квартира	7	2	23.90	1
2-111	Квартира	7	2	24.09	1
2-112	Квартира	7	2	39.30	1
2-113	Квартира	7	2	34.82	1
2-114	Квартира	7	2	32.75	1
2-115	Квартира	7	2	47.51	2
2-116	Квартира	7	2	60.41	3
2-117	Квартира	7	2	57.01	2
2-118	Квартира	8	2	23.90	1
2-119	Квартира	8	2	24.09	1
2-120	Квартира	8	2	39.30	1
2-121	Квартира	8	2	34.43	1
2-122	Квартира	8	2	32.75	1
2-123	Квартира	8	2	47.51	2
2-124	Квартира	8	2	59.71	3
2-125	Квартира	8	2	57.01	2
3-126	Квартира	1	3	71.89	3
3-127	Квартира	1	3	36.09	1
3-128	Квартира	1	3	54.55	2
3-129	Квартира	2	3	52.39	2
3-130	Квартира	2	3	33.75	1
3-131	Квартира	2	3	36.09	1
3-132	Квартира	2	3	54.55	2

3-133	Квартира	3	3	52.39	2
3-134	Квартира	3	3	33.75	1
3-135	Квартира	3	3	36.09	1
3-136	Квартира	3	3	54.55	2
3-137	Квартира	4	3	52.39	2
3-138	Квартира	4	3	33.75	1
3-139	Квартира	4	3	36.09	1
3-140	Квартира	4	3	54.55	2
3-141	Квартира	5	3	52.39	2
3-142	Квартира	5	3	33.75	1
3-143	Квартира	5	3	36.09	1
3-144	Квартира	5	3	54.55	2
3-145	Квартира	6	3	52.39	2
3-146	Квартира	6	3	33.75	1
3-147	Квартира	6	3	36.09	1
3-148	Квартира	6	3	54.55	2
3-149	Квартира	7	3	52.39	2
3-150	Квартира	7	3	33.75	1
3-151	Квартира	7	3	36.09	1
3-152	Квартира	7	3	54.55	2
3-153	Квартира	8	3	52.39	2
3-154	Квартира	8	3	33.75	1
3-155	Квартира	8	3	36.09	1
3-156	Квартира	8	3	54.55	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1н	Офисное помещение	1	1	38.87	Рабочее пространство	28.70
					Теплогенераторная	7.87
					Санузел	2.30
2н	Офисное помещение	1	1	44.07	Рабочее пространство	18.34
					Коридор	4.35
					Рабочее пространство	10.65
					Теплогенераторная	7.32
3н	Офисное помещение	1	1	51.30	Санузел	3.41
					Рабочее пространство	37.58
					Коридор	2.51
					Теплогенераторная	7.59
					Санузел	3.62

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 1.	Для технического использования	40.82
2	Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 1.	Для технического использования	2.61
3	Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 1.	Для технического использования	20.81
4	Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 1.	Для технического использования	38.11
5	Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 1.	Для технического использования	1.84
6	Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 1.	Для технического использования	4.49
7	Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 1.	Для технического использования	49.17
8	Подвал	Подвал на отм. -3.700. Секция 1.	Для технического использования	1.84
9	Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 1.	Для технического использования	36.53
10	Подвал	Подвал на отм. -3.700. Секция 1.	Для технического использования	14.88
11	Подвал	Подвал на отм. -3.700. Секция 1.	Для технического использования	21.62
12	Подвал	Подвал на отм. -3.700. Секция 1.	Для технического использования	6.52
13	Подвал	Подвал на отм. -3.700. Секция 1.	Для технического использования	26.17
14	Кладовая уборочного инвентаря	Подвал на отм. -3.700. Секция 1.	Для технического использования	5.31
15	Подвал	Подвал на отм. -3.700. Секция 1.	Для технического использования	23.15
16	Подвал	Подвал на отм. -3.700. Секция 1.	Для технического использования	56.96
17	Подвал	Подвал на отм. -3.700. Секция 1.	Для технического использования	2.49
18	Подвал	Подвал на отм. -3.700. Секция 1.	Для технического использования	57.72
19	Подвал	Подвал на отм. -3.700. Секция 1.	Для технического использования	2.49
20	Тамбур	1 этаж. Секция 1.	Для перемещения жильцов между этажами	14.86
21	Тамбур	1 этаж. Секция 1.	Для перемещения жильцов между этажами	6.60
22	Лестнично-лифтовый холл	1 этаж. Секция 1.	Для перемещения жильцов между этажами	21.10
23	Коридор	1 этаж. Секция 1.	Для перемещения жильцов между этажами	17.11
24	Лифтовая шахта	1 этаж. Секция 1.	Для технического использования	4.99
25	Мусорокамера	1 этаж. Секция 1.	Для технического использования	4.57
26	Лестнично-лифтовый холл	2 этаж. Секция 1.	Для перемещения жильцов между этажами	21.10
27	Коридор	2 этаж. Секция 1.	Для перемещения жильцов между этажами	17.11
28	Коридор	2 этаж. Секция 1.	Для перемещения жильцов между этажами	9.85
29	Лестнично-лифтовый холл	3 этаж. Секция 1.	Для перемещения жильцов между этажами	21.10
30	Коридор	3 этаж. Секция 1.	Для перемещения жильцов между этажами	17.11
31	Коридор	3 этаж. Секция 1.	Для перемещения жильцов между этажами	9.85
32	Лестнично-лифтовый холл	4 этаж. Секция 1.	Для перемещения жильцов между этажами	21.10
33	Коридор	4 этаж. Секция 1.	Для перемещения жильцов между этажами	17.11
34	Коридор	4 этаж. Секция 1.	Для перемещения жильцов между этажами	9.85
35	Лестнично-лифтовый холл	5 этаж. Секция 1.	Для перемещения жильцов между этажами	21.10
36	Коридор	5 этаж. Секция 1.	Для перемещения жильцов между этажами	17.11
37	Коридор	5 этаж. Секция 1.	Для перемещения жильцов между этажами	9.85
38	Лестнично-лифтовый холл	6 этаж. Секция 1.	Для перемещения жильцов между этажами	21.10
39	Коридор	6 этаж. Секция 1.	Для перемещения жильцов между этажами	17.11

40	Коридор	6 этаж. Секция 1.	Для перемещения жильцов между этажами	9.85
41	Лестнично-лифтовый холл	7 этаж. Секция 1.	Для перемещения жильцов между этажами	21.10
42	Коридор	7 этаж. Секция 1.	Для перемещения жильцов между этажами	17.11
43	Коридор	7 этаж. Секция 1.	Для перемещения жильцов между этажами	9.85
44	Лестнично-лифтовый холл	8 этаж. Секция 1.	Для перемещения жильцов между этажами	21.10
45	Коридор	8 этаж. Секция 1.	Для перемещения жильцов между этажами	17.11
46	Коридор	8 этаж. Секция 1.	Для перемещения жильцов между этажами	9.85
47	Лестничная клетка	План на отм. +23.980. Секция 1.	Для перемещения жильцов между этажами	16.02
48	Машинное помещение	План на отм. +23.980. Секция 1.	Для технического использования	11.15
49	Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 2.	Для технического использования	2.90
50	Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 2.	Для технического использования	60.86
51	Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 2.	Для технического использования	2.89
52	Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 2.	Для технического использования	38.34
53	Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 2.	Для технического использования	4.45
54	Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 2.	Для технического использования	30.39
55	Насосная	Подвал на отм. -2.500. Секция 2.	Для технического использования	16.96
56	Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 2.	Для технического использования	21.61
57	Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 2.	Для технического использования	6.55
58	Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 2.	Для технического использования	1.84
59	Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 2.	Для технического использования	34.12
60	Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 2.	Для технического использования	35.89
61	Электрощитовая	Подвал на отм. -2.500. Секция 2.	Для технического использования	11.62
62	Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 2.	Для технического использования	27.57
63	Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 2.	Для технического использования	28.65
64	Водомерный узел	Подвал на отм. -2.500. Секция 2.	Для технического использования	7.25
65	Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 2.	Для технического использования	1.84
66	Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 2.	Для технического использования	2.61
67	Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 2.	Для технического использования	23.45
68	Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 2.	Для технического использования	13.88
69	Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 2.	Для технического использования	22.70
70	Тамбур	1 этаж. Секция 2.	Для перемещения жильцов между этажами	16.94
71	Тамбур	1 этаж. Секция 2.	Для перемещения жильцов между этажами	6.66
72	Лестнично-лифтовый холл	1 этаж. Секция 2.	Для перемещения жильцов между этажами	21.75
73	Лифтовая шахта	1 этаж. Секция 2.	Для технического использования	4.99
74	Коридор	1 этаж. Секция 2.	Для перемещения жильцов между этажами	17.10
75	Коридор	1 этаж. Секция 2.	Для перемещения жильцов между этажами	3.05
76	Лестнично-лифтовый холл	2 этаж. Секция 2.	Для перемещения жильцов между этажами	21.75
77	Коридор	2 этаж. Секция 2.	Для перемещения жильцов между этажами	17.10
78	Коридор	2 этаж. Секция 2.	Для перемещения жильцов между этажами	3.05
79	Лестнично-лифтовый холл	3 этаж. Секция 2.	Для перемещения жильцов между этажами	21.75
80	Коридор	3 этаж. Секция 2.	Для перемещения жильцов между этажами	17.10
81	Коридор	3 этаж. Секция 2.	Для перемещения жильцов между этажами	3.05
82	Лестнично-лифтовый холл	4 этаж. Секция 2.	Для перемещения жильцов между этажами	21.75



83	Коридор	4 этаж. Секция 2.	Для перемещения жильцов между этажами	17.10
84	Коридор	4 этаж. Секция 2.	Для перемещения жильцов между этажами	3.05
85	Лестнично-лифтовый холл	5 этаж. Секция 2.	Для перемещения жильцов между этажами	21.75
86	Коридор	5 этаж. Секция 2.	Для перемещения жильцов между этажами	17.10
87	Коридор	5 этаж. Секция 2.	Для перемещения жильцов между этажами	3.05
88	Лестнично-лифтовый холл	6 этаж. Секция 2.	Для перемещения жильцов между этажами	21.75
89	Коридор	6 этаж. Секция 2.	Для перемещения жильцов между этажами	17.10
90	Коридор	6 этаж. Секция 2.	Для перемещения жильцов между этажами	3.05
91	Лестнично-лифтовый холл	7 этаж. Секция 2.	Для перемещения жильцов между этажами	21.75
92	Коридор	7 этаж. Секция 2.	Для перемещения жильцов между этажами	17.10
93	Коридор	7 этаж. Секция 2.	Для перемещения жильцов между этажами	3.05
94	Лестнично-лифтовый холл	8 этаж. Секция 2.	Для перемещения жильцов между этажами	21.75
95	Коридор	8 этаж. Секция 2.	Для перемещения жильцов между этажами	17.09
96	Коридор	8 этаж. Секция 2.	Для перемещения жильцов между этажами	3.05
97	Лестничная клетка	План на отм. +23.980. Секция 2.	Для перемещения жильцов между этажами	16.67
98	Машинное помещение	План на отм. +23.980. Секция 2.	Для технического использования	11.15
99	Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 3.	Для технического использования	26.38
100	Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 3.	Для технического использования	3.48
101	Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 3.	Для технического использования	2.64
102	Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 3.	Для технического использования	2.44
103	Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 3.	Для технического использования	54.76
104	Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 3.	Для технического использования	13.82
105	Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 3.	Для технического использования	36.55
106	Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 3.	Для технического использования	2.22
107	Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 3.	Для технического использования	2.24
108	Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 3.	Для технического использования	40.82
109	Подвал	Подвал на отм. -2.500. Секция 3.	Для технического использования	38.51
110	Тамбур	1 этаж. Секция 3.	Для перемещения жильцов между этажами	13.83
111	Тамбур	1 этаж. Секция 3.	Для перемещения жильцов между этажами	8.01
112	Лестнично-лифтовый холл	1 этаж. Секция 3.	Для перемещения жильцов между этажами	21.89
113	Лифтовая шахта	1 этаж. Секция 3.	Для технического использования	4.59
114	Лестнично-лифтовый холл	2 этаж. Секция 3.	Для перемещения жильцов между этажами	21.89
115	Лестнично-лифтовый холл	3 этаж. Секция 3.	Для перемещения жильцов между этажами	26.52
116	Лестнично-лифтовый холл	4 этаж. Секция 3.	Для перемещения жильцов между этажами	26.52
117	Лестнично-лифтовый холл	5 этаж. Секция 3.	Для перемещения жильцов между этажами	26.52
118	Лестнично-лифтовый холл	6 этаж. Секция 3.	Для перемещения жильцов между этажами	26.52
119	Лестнично-лифтовый холл	7 этаж. Секция 3.	Для перемещения жильцов между этажами	26.52
120	Лестнично-лифтовый холл	8 этаж. Секция 3.	Для перемещения жильцов между этажами	26.52
121	Лестничная клетка	План на отм. +23.980. Секция 3.	Для перемещения жильцов между этажами	17.32
122	Машинное помещение	План на отм. +23.980. Секция 3.	Для технического использования	9.51

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	электрощитовая	ВРУ с устройством АВР	питание здания электроэнергией
2	ТП	трехфазные электронные счетчики трансформаторного включения с функцией контроля величины максимальной мощности Альфа А1140-10-RAL-SW-GS-4Т, 3х220/380В, 5 (10) А, класс точности 0,5S	коммерческий учет электроэнергии
3	электрощитовая, теплогенераторная, насосная	безопасные понижающие разделительные трансформаторы 220/36В (ЯТПР IP54)	присоединения переносных светильников ремонтного освещения
4	ввод В1-1 (секции №1-3)	насосная станция повышения давления: ANTARUS MULTI DRIVE 2 MLH10-30 (Q=7,57м3/ч, Н=22,1м, N=0,75кВт, 3х380В, 1,77А)	повышение напора в сети хозяйственного водопровода
5	ввод В1-1 (секции №1-3)	счетчик холодной воды крыльчатый TUI Flodis диаметром 40мм с импульсным датчиком для передачи информации на внешнее электронное устройство, метрологического класса «С»	измерение расхода воды
6	ввод В1-1 (секции №1-3)	узел учета встроенных административных помещений со счетчиком калибра 15 мм	измерение расхода воды административных помещений
7	газовые вводы	измерительные комплексы марки СГ-ТК Д100 со счетчиками газа марки ВК типоразмера G65 и температурными корректорами ТС220 и ультразвукового счетчика марки «Принц-М» типоразмера G25	измерение расхода газа

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>286 997 380 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>АЛЬФА-БАНК</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>АЛЬФА-БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7728168971</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>499 863 000 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>499 863 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>499 863 000 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 90171243157477182984161

Владелец: **ООО «Специализированный Застройщик «Гранит»»,  
Иванов Матвей Владимирович, Калининград**

Действителен: с 29.07.2020 по 29.10.2021